

Hausordnung

Liebe Feriengäste!

Unsere Ferienwohnung/unser Ferienhaus soll Ihnen ein zweites zu Hause sein. Sie sollen sich wohlfühlen und ausruhen können. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen. Nach immer wieder schlechten Erfahrungen mit einigen Mietern, sahen wir uns gezwungen, eine Hausordnung zu erstellen. Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen angenehmen und harmonischen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt, von denen wir hoffen, dass Sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung, helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten zu können.

Allgemein

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns. Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung/im Ferienhaus oder der Terrasse befinden oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten.

Küche

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Nehmen Sie bevor Sie den Herd einschalten, die Abdeckungen der Herdplatten ab. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Hinterlassen Sie den Innenraum von Backofen und Mikrowelle bitte im sauberen, gereinigten Zustand.

Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen. Es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden uns mitteilen und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Lüften

Zur Vermeidung von Schimmelbildung, bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften; mindestens 2 bis 3 x Stoßlüftung am Tag für 5-10 min und insbesondere und vor allem im Bad und WC Bereich.

Sorgfaltspflicht

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörigen die Mietbedingungen einhalten. Ihre Eingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen des Ferien-Hauses und der Ferien-Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

Entsorgung

Der Abfall wird nach Restmüll, Glas, Papier und Verpackungen mit dem grünen Punkt getrennt. Entsprechende Behältnisse stehen auf dem Grundstück zur Verfügung. Mülleimer und Kosmetikeimer im Bad bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen in die Restmülltonne entsorgen. In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette).

Reinigung

Sollten Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Wir bitten Sie, die Ferienwohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen und die Bestecke und weitere Kochutensilien in die richtigen, vorgesehenen Schubladen einsortieren. Auf Ihren Wunsch hin und nach Absprache übernehmen wir für Sie die End-Reinigung. Wir weisen Sie daraufhin, dass die End-Reinigung keine All Round-Grundreinigung ist!

Ruhezeiten

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. In der Regel ist das zwischen 22:00 Uhr abends und 7:00 Uhr morgens.

Raucher

Rauchen ist in der Ferienwohnung/dem Ferienhaus nicht erlaubt. Bitte verlassen Sie zum Rauchen die Ferien-Wohnung/das Ferien-Haus. Entsorgen Sie bitte die vollständig erkalteten Zigarettenreste in der Mülltonne.

Haustiere

Nach wiederholt schlechten Erfahrungen mit Haustierbesitzern(!), ist das Mitbringen von Haustieren grundsätzlich bei uns seit Jahren nicht erlaubt!

Parkmöglichkeiten

Es kann direkt auf dem Grundstück geparkt werden. Wir verfügen über 3 ggf. 4 (max. 5) Stellplätze! Soweit Ihnen ein Stellplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und/oder deren Inhalte haftet nicht der Vermieter, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit. Bei der schmalen Einfahrt und auf dem Grundstück ist erhöhte Vorsicht beim Rangieren geboten!

Hausrecht

Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung/das Ferien-Haus ohne Wissen des Gastes betreten muss.

Schlüssel

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste.

An- und Abreise

Die Anreise erfolgt nach Absprache, jedoch nicht vor 15:30 Uhr. Am Abreisetag bitten wir unsere Gäste die Ferien-Wohnung/das Ferien-Haus bis spätestens 10:30 Uhr freizugeben. Bei Ihrer Abreise sollte die Ferien-Wohnung/das Ferien-Haus wieder so aussehen, wie Sie sie/es vorgefunden haben!!!

Mit der Buchung der Ferienwohnung gehen wir davon aus, dass die Hausordnung anerkannt wird. Vielen Dank, dass Sie sich die Zeit zum Lesen der Hausordnung genommen haben.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung. Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Familie Werling